

Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!, Opatija - Okolica, Дом



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.elite-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the
Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, bazen, pogled na more!
Недвижимость для: Аренда
Квадратных футов: 461 m²
Спальни: 9
Цена: 5,250.00 €
Размещено: 15.08.2023

Состояние

Построенный: 2022



Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Приморско-горанска županija
Область:
Город: Opatija - Okolica
Площадь города: Poljane
Poštanski broj: 51410

Описание

Дополнительная информация: Poljane - najam luksuzne vile, 461m2, balkon, terasa, parking, bazen, sauna, pogled na more! Posredujemo u najmu predivne luksuzne nove vile sa pogledom

na more na obroncima Učke, u Poljanama. Vila se sastoji od 3 samostalne jedinice (stana) te zajedničkih prostorija u suterenu. U suterenu površine 110 m² smještene su sauna, vinoteka, garderoba, teretana/wellness, praonica i kuhinja, wc, spremište i kotlovnica. Stan u prizemlju površine 125 m² ima dnevni boravak, kuhinju sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, garderobu, 2 kupaonice. Stan na I katu površine 126 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, kupaonice, odvojenog WC-a i ostave. Stan na II katu površine 100 m² sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice i WC-a. Sa terase svakog stana pruža se predivan pogled na Kvarner. Vila je opremljena elegantnim talijanskim dizajnerskim namještajem i rasvjetom. Sustav grijanja i hlađenja izveden je putem dizalica topline, a u svakom kupatilu i u wellnesu postoji i podno grijanje na struju. Objekt ima kamere te alarm, a svaka stambena jedinica ima video parlafone. U okućnici je smješten bazen površine 28 m² sa ugrađenim protustrujnim plivanjem i vanjskim tušem. U prostranom dvorištu ima mjesta za parkiranje 6 automobila. Kuća se iznajmljuje isključivo duži period na način da se prilikom sklapanja ugovora mora isplatiti polog u visini od dvije najamnine. Troškovi režija se dodatno plaćaju sukladno računima isporučitelja. Cijena najma je 5.250 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Postoji mogućnost iznajmljivanja svakog stana/etaže zasebno. Cijena najma etaže je 1.875 EUR mjesečno (PDV uključen u cijenu najma). Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511494
Agency ref id: 35735
Контактный телефон: +385 91 907 1806