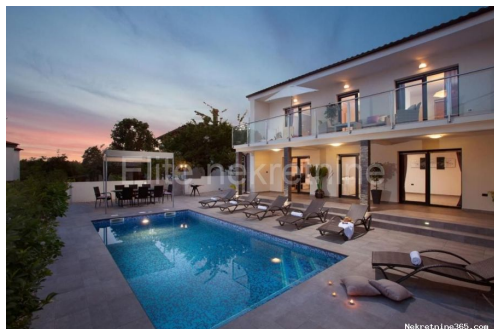


Medulin- villa sa bazenom i okućnicom, 220m2!, Medulin, Дом

: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Medulin- villa sa bazenom i okućnicom, 220m2!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 220 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 510 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Цена: 600,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

### Состояние

Построенный: 2017

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Medulin - villa , 220m2, 4S+DB, spremište, terasa, vrt, ljetna kuhinja, bazen , parking!! Prodaje se moderna villa s bazenom i s većom okućnicom u blizini plaža u Medulinu. Medulin ima sve atribute potrebne za funkcioniranje turističkog mjesta: svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor brojnih gostiju. U naselju na 1500 m od mora prodaje se villa s bazenom i okućnicom od 510 m2. Stambena površina ville iznosi 220 m2, a proteže se kroz prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s biljarskim stolom, blagovaonica, kuhinja, spremište i kupaonica s tušem. Na prvom katu se nalaze četiri spavaće sobe sa bračnim krevetom, tri kupaonice i terasa površine 30 m2. Villa je u potpunosti klimatizirana i prodaje se potpuno namještena. Okućnica je ograđena što pruža potpunu privatnost. U vrtu se nalazi bazen, ljetna kuhinja i pomoćni objekt sa toaletom, a sve se nalazi pod video nadzorom što pruža dodatnu sigurnost. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:**  
Agent: Nikola B. | Mob: 095 3775581 | E-mail: nikolabaltic0@gmail.com  
Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511574  
Agency ref id: 33275  
Контактный телефон: +385 95 377 5581