

## Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m<sup>2</sup> s bazenom!, Svetvinčenat, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m2 s bazenom!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 220 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 479 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Цена: 499,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

##### Состояние

Построенный: 2018

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Štokovci  
Poštanski broj: 52342



##### Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) солнечные батареи, Кондиционер

##### Описание

Дополнительная информация: Istra, Štokovci - samostojeća vila 220m2 s bazenom, 4S+DB,3 parkirna mjesta, okućnica, vrlo mirna lokacija, prekrasni pogled! Samostojeća vila 220m2 s

bazenom, vrlo mirna lokacija. Vila se nalazi na vrlo mirnoj lokaciji u srcu istarskog poluotoka koji spaja prostor i luksuz s netaknutom prirodom ovog jedinstvenog dijela Hrvatske. Vila je samostojeća i sastoji se od prizemlja i kata. Nalazi se na rubnom dijelu naselja na parceli od 615 m<sup>2</sup> od čega 395m<sup>2</sup> pripada okućnici dok 220m<sup>2</sup> tlocrtna površina pripada kući. Sastoji se od kuhinje i blagovaonice, četiri spavaće sobe, tri kupaonice, hodnika i dnevnog boravka s kojeg izlazimo na natkrivenu terasu. Vrhunski bazen koji će zadovoljiti sve potrebe sa svojih 34m<sup>2</sup> (8.5x4m). Na okućnici ima 3 parking mjesta. Za grijanje i hlađenje koriste se klima uređaji te postavljena je prva faza za centralno grijanje na radijatore. Prodaje se potpuno namještena i opremljena. S prekrasnim pogledom na okolne krajolike, prekrasne zalaske sunca, veliki bazen i malu udaljenost do Jadranskog mora, nema boljeg mjesta za opuštanje. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511588  
Agency ref id: 32977  
Контактный телефон: +385 99 577 3348