

## Medulin - prekrasna villa u izgradnji 300 m2, Medulin, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Medulin - prekrasna villa u izgradnji 300 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 300 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Цена: 625,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Описание

Дополнительная информация:

Medulin - prekrasna villa u izgradnji; 300 m2; suteran+prizemlje+1 kat + krovna terasa; odlična prilika!! Medulinska obala doista se odlikuje dostupnošću u gotovo cijeloj dužini tako da svaki gost koji to poželi može naći mirno mjesto i svoju malu privatnu plažu. U turističkoj ponudi Medulina neizbježni su otočići koji ga okružuju. Područje Medulina obuhvaća i okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješčanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i stalno obogaćivanje turističke ponude. Na jednoj od naj atraktivnijih lokacija u Medulinu, u mirnijem dijelu ali svejedno par stotina metara zračne linije od prvih plaža u prodaji imamo ovu vilu u izgradnji s očaravajućim pogledom na more. Objekt je izgrađen na zemljištu od ukupno 508 m<sup>2</sup> koje je kompletno

ograđeno, dok sama kuća ima ukupno 300 m<sup>2</sup> podijeljenih na suteren, prizemlje, prvi kat i prostrana krovna terasa sa koje puca pogled na obalu, more i cijeli Medulin. U prizemlju je predviđen ulazni prostor, kupatilo, kuhinja, blagovaonica te veliki dnevni boravak s izlazom na prostranu terasu. U vanjskom dijelu nalazi se natkriveni dio s prostorom za roštiljanje sa svim sadržajima (ljetna kuhinja, roštilj, WC) te veliki bazen (9x4) sa svim popratnim sadržajima za ugodno boravljenje i uživanje u ljetnim danima. Na prvi kat kuće pristupamo unutar njim stepeništem te se na katu nalaze četiri spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, a dvije spavaće sobe imaju izlaz na dugi i prostrani balkon. Prostrana krovna terasa kuće predviđena je kao prostor za druženje, iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Krovna terasa (cca 40m<sup>2</sup>) je uredno popločena i ograđena sa jednim od najmodernijih tehnika izolacije, predviđen je i prostor s mini barom za ugodna večernja druženja. Nekretnina više nego vrijedna pažnje s obzirom na to da nema u ponudi puno takvih objekata te ujedno i jako dobra prilika za ulaganje u turističke svrhe i dobar godišnji prihod od turizma. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511618  
Agency ref id: 32479  
Контактный телефон: +385 95 377 5581