

## Svetvinčenat, Juršići - novoizgrađena vila sa bazenom!, Svetvinčenat, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Svetvinčenat, Juršići - novoizgrađena vila sa bazenom!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 243 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1100 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Цена: 599,900.00 €  
Размещено: 15.08.2023

### Состояние

Построенный: 2021



### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Juršići  
Poštanski broj: 52342

### Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический, Кондиционер

## Описание

Дополнительная информация:

Svetvinčenat, Juršići - prodaja novoizgrađene vile sa bazenom! U prekrasnom okolišu u Istri, na sredini puta između Vodnjana i Svetvinčenta, 15km od zračne luke Pula i 10km od Fažane i otoka Brijuni, u selu Juršići, prodaju se dvije novoizgrađene moderne vile sa bazenom i velikim okućnicama (1100m<sup>2</sup>). Cijena pojedinačne vile je 599.900€. Vile su modernog dizajna sa ravnim krovovima (mogućnost zelenog krova), sa velikim terasama u prizemlju i na 1. katu te sa vanjskim wellness prostorom (bazen, jacuzzi, roštilj, terasa). Kvalitetna nisko energetska do pasivna gradnja, elegantna unutrašnjost, pametna instalacija, podno električno grijanje, klima inverter, kamin, sustav video nadzora. Trenutno se kuće nalaze u završnoj fazi gradnje, tako da kupac može još birati pojedine detalje opreme i uređenja okoline te detalje. Svaka vila ima 243m<sup>2</sup> (neto) površine sa terasama, od toga 163m<sup>2</sup> stambene površine. U naravi se sastoji od 4 spavaće sobe, od kojih svaka ima svoju kupaonicu i izlaz na terase. U prizemlju se nalaze dnevne prostorije: dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, wc. Na JZ strani uzduž cijele kuće nalazi se terasa sa roštiljem i wellness prostorom sa bazenom (10x4) i jacuzzijem. U blizini vila nalazi se sva potrebna infrastruktura: trgovina, frizerski salon, restoran, nogometno igralište,...). Investicija primjerena za cjelogodišnji turizam. Predviđeni prihodi za 14 tjedana godišnje su cca 40.000€. Niski troškovi održavanja. U istom mjestu nalazi se nekoliko vrhunskih vila, najtraženijih na Jadranu, sa najboljim potencijalom za iznajmljivanje i najboljim prihodom. Primjereno i za stanovanje, za ljubitelje mira i netaknute prirode, sporta i biciklizma. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511630  
Agency ref id: 32281