

## Marčana - prekrasna villa za prodaju, Marčana, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Marčana - prekrasna villa za prodaju  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 261.35 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Цена: 775,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Marčana  
Площадь города: Divšići  
Poštanski broj: 52206



##### Дополнительная

Энергоэффективность: A

##### Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) солнечные батареи

##### Описание

Дополнительная информация: Marčana - villa u istarskom stilu 261,35 m<sup>2</sup>, 3S+DB, terasa, balkon, prostrana okućnica od 1.000 m<sup>2</sup>, vrt sa bazenom i sunčalištem, igralište za djecu! Na zapadnom dijelu Istarskog područja smjestila se idealna destinacija za odmor,

daleko od gradske vreve i napučenih turističkih lokacija. Općina Marčana nudi urbaniziranu obalnu zonu sa kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Ova iznimno atraktivna lokacija i udaljenost od mora samo 10 minuta, nudi prekrasnu kamenu kuću za odmor, izgrađenu 2012 godine. Kuća je građena u istarskom stilu, sa kompletnom kamenom fasadom rađenom ručno. Ova prekrasna villa na 2 etaže nudi 261,35 m<sup>2</sup> stambene površine, dok prostrana okućnica sa mnoštvo sadržaja ima 1.000 m<sup>2</sup>. Na ograđenoj parceli nalazi se vrt sa bazenom sa sunčalištem, te igralištem za djecu i trampolinom. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, kupaonica i toalet, vešeraj, spavaća soba i ostava. Na prvi kat se ide popločanim stubama gdje se nalaze 2 spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, spremište, te velika terasa i mali balkon. Sustav grijanja i hlađenja napravljen je putem toplinske pumpe, klime, te solarnih panela za sanitarnu vodu i dogrijavanje. Također, jedna od opcija je i podno grijanje. U villi je ugrađen alarmni sustav i video nadzor. Kompletno je opremljena i uređena kvalitetnim namještajem, te se kao takva i prodaje. Ovo je prekrasna villa, u oazi mira i netaknute prirode koja očarava na prvi pogled, te osim obiteljskog karaktera za stanovanje, nudi i mogućnost za bavljenje turizmom. Luksuzna arhitektura i predivan mirni okoliš sa dozom komfora po mjeri svakoga! Nekretnina koja definitivno nikoga neće ostaviti ravnodušnim. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Poštovani klijenti, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja, naplaćuje se agencijska provizija. Više o tome možete pročitati na: [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511644  
Agency ref id: 31946  
Контактный телефон: +385 95 377 5581