

## Novogradnja u Ližnjanu sa pogledom na more!, Ližnjan, Квартира



: Elite Nekretnine

Имя: Elite

Фамилия: Nekretnine

Название: Elite nekretnine

компаний:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Novogradnja u Ližnjanu sa pogledom na more!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 64.76 m<sup>2</sup>  
Этаж: 1  
Количество этажей: 1  
Спальни: 3  
Цена: 207,500.00 €  
Размещено: 15.08.2023

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

##### Дополнительная

Энергоэффективность: A+

##### Отопление

Тип отопления: Кондиционер

##### Описание

Дополнительная информация: Novogradnja u Ližnjanu sa pogledom na more!Na prodaju predivan stan u luksuznoj novogradnji sa otvorenim pogledom na more i prirodu.Stan se nalazi na

1 katu, ima površinu 64m2. Sastoji se Kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, hodnika, kupaoone, spremišta u hodniku zgrade i loggie.Svaki stan ima pripadajuće parkirno mjesto na kom je moguće puniti električni automobil.Vrhunski materijali i izuzetna lokacija čine ovu nekretninu odličnom investicijom. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### Дополнительная контактная информация

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Внутренний          | 511672           |
| контрольный номер:  |                  |
| Agency ref id:      | 31475            |
| Контактный телефон: | +385 91 795 6845 |