

## Kraljevica - prekrasna kuća sa bazenom, 397 m2!, Kraljevica, Дом



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Kraljevica - prekrasna kuća sa bazenom, 397 m2!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 397 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
Цена: 980,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

##### Состояние

Построенный: 2018  
Последнее обновление: 2018

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Kraljevica  
Площадь города: Kraljevica  
Poštanski broj: 51262



##### Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) мазут, Кондиционер

##### Описание

Дополнительная информация: Kraljevica - lijepa kuća sa bazenom, 397 m2, prostrana okućnica sa ljetnom kuhinjom, garažom i radionom! U neposrednoj blizini centra Kraljevice prodaje

se prekrasna prostrana kuća sa 397m<sup>2</sup> stambene površine. Ovu lijepu kuću okružuje prostrana okućnica od 2450m<sup>2</sup> na kojoj je smještena ljetna kuhinja sa roštiljem, garaža i radiona. Sastoji se od 3 etaže, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Na prizemnoj etaži se nalazi kuhinja, 3 kupaone, 5 soba te vinska soba. Na 1 katu smjestila se kuhinja, dnevni boravak, toalet, ostava, kotlovnica, te poluzatvorena terasa veličine 56m<sup>2</sup>. Visoko potkrovlje, koje je u roh-bau izvedbi, ima 60m<sup>2</sup>. Na okućnici nalazi se bazen u izgradnji, te priprema za strojarnicu. Zbog svoje lokacije ova kuća je rijetkost na tržištu te budućem vlasniku može pružiti idealni odmor u toplim ljetnim danima. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511681  
Agency ref id: 31111  
Контактный телефон: +385 91 55 15 026