

Vinkuran - samostojeća kuća 500m2, Medulin, Дом



: Elite Nekretnine

Имя: Elite

Фамилия: Nekretnine

Название: Elite nekretnine

компаний:

Service Type: Selling and renting

Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Ciottina 24b

Mobile: +385 51 444 488

Phone: +385 51 444 488

Fax: +385 51 444 494

О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Vinkuran - samostojeća kuća 500m2
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 500 m²
Размер участка: 603 m²
Спальни: 14
Цена: 446,000.00 €
Размещено: 15.08.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Medulin
Площадь города: Vinkuran
Poštanski broj: 52203

Отопление

Тип отопления: Кондиционер

Описание

Дополнительная информация: Prodaje se samostojeća kuća ukupne površine 500m2 u Vinkuranu s pogledom na more! Ova zanimljiva nekretnina nalazi se na zemljištu od 603m2 te se sastoji od podruma s konobom, prizemlja, 1.kata te potkrovlja. Kuća je podijeljena na pet apartmana, jedan stan i konobu. Svaki apartman je kategoriziran i ima svoj klima uređaj. U podrumu se nalaze dva apartmana od kojih svaki sadrži dvije spavaće

sobe, dnevni boravak, kuhinju te kupatilo. Jedan i drugi apartman imaju izlaz u konobu. U prizemlju se nalazi stan od dvije spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom te terasom. Na prvom katu su smještene dvije garsonijere također s terasom i predivnim pogledom na more. Potkrovlje se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupatilom i izlazom na veliku terasu. U dvorištu ima dovoljno mjesta da se napravi bazen po želji novih vlasnika. Kuća ima jedno garažno mjesto. Ova nekretnina je odlična prilika za bavljenje već uhodanim turizmom ili za obiteljski život u mirnom naselju u blizini mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Дополнительная контактная информация

Внутренний 511683
 контрольный номер:
 Agency ref id: 31068
 Контактный телефон: +385 99 577 3348