

## Crikvenica - dvojna kuća 300m2, Crikvenica, Дом



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Crikvenica - dvojna kuća 300m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 300 m<sup>2</sup>  
Спальни: 8  
Цена: 392,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

##### Состояние

Построенный: 1973  
Последнее обновление: 2015

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:  
Город: Crikvenica  
Площадь города: Crikvenica  
Poštanski broj: 51260



##### Описание

Дополнительная информация: U Crikvenici se prodaje dvojna kuća od 300m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja, 1. i 2. kata. U prizemlju je podrum. Na 1. katu se nalaze 3 spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, wc i hodnik. Na 2. katu su također 3 spavaće sobe, 3 kupatila, 3 wc-a i hodnika. Svaka etaža ima 80m<sup>2</sup>. Ima balkon na 1. i 2. katu duž cijele kuće, sa pogledom na more. Etaže su povezane vanjskim stepeništem. Ispod vanjskog

stepeništa na prizemlju je dodatna prostorija od 20m<sup>2</sup> koja sada služi za spremanje stvari, ali se može prenamijeniti u apartman/garsonijeru, veličine je 20m<sup>2</sup>. Svaki kat ima kontrolni sat za struju i vodu, a glavni sat je na 1. katu. Kući je potrebna adaptacija i potrebno je promijeniti krov. Ima 450m<sup>2</sup> okućnice. Objektu pripada i garaža od 20m<sup>2</sup>. Kuća je udaljena cca 500m od mora. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511707  
Agency ref id: 30433  
Контактный телефон: +385 91 526 0451