

Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!, Poreč, Дом



: Elite Nekretnine
Имя: Elite
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000
Адрес: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč - pansionski objekt sa restoranom i bazenom!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 900 m²
Спальни: 16
Цена: 1,800,000.00 €
Размещено: 15.08.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество
Энергоэффективность: C

Описание

Дополнительная информация: POREČ - PANSIJSKI OBJEKT S RESTORANOM I BAZENOM I KUĆA 566 M2 U PRODAJI!! Poreč, najpoželjniji grad za život u Hrvatskoj, turistička meka s obilnim gastro ponudama, vinskim cestama, cestama maslinika, grad s nagrađivanim plažama, vješto organiziranim eventima i manifestacijama, povijesno središte s raznim znamenitostima zaštićenim od UNESCOa. Možemo

tako nabrajati unedogled epitete koje krasi ovaj istarski grad na zapadnoj obali kulturne Istre. Vrlo je tražen i od strane investitora, znajući da je profit osiguran. Nudimo zanimljivu priču u vrlo atraktivnom i traženom dijelu grada, Maju. Na ukupnoj kvadraturi terena od 3600 m² smjestila su se dva objekta i bazen, jugozapadno orijentirani s pogledom na more iz određenih kutova kuće. Nekretnina je udaljena 1000 m od mora i nagrađivanih plaža i 2200 m od centra grada Poreča. Jedan objekt od cca 300 m² služi u profitabilnu svrhu i nudi restoran od 120 m² u prizemlju koji je potpuno opremljen i namješten te ukupno 10 dvokrevetnih soba s kupatilom, raspoređene na sljedeće dvije etaže. Pansion je građen 1972 godine s laganom estetskom renovacijom u 2015 godine kad je i krov zamijenjen. Nedaleko pansiona, opet na istoj okućnici, nalazi se troetažna obiteljska kuća 570 m² stambene površine od čega je osposobljen trosobni stan na katu od 100 m² i dvosobni stan od 60 m² u prizemlju kuće. Osim kotlovnice tu su još i dvije zatvorene garaže, veliki podrumski dio u svrhu ostave te spremište, ukupne veličine od 146 m². Kuća nudi još dvije stambene jedinice od cca 180 m² u ROH-BAU FAZI i kao takvi traže građevinsko dovršavanje. Na okućnici od 3000 m² smješteni su bazen 6m s 12 m, parking za 7,8, automobila, uređene i njegovane zelene površine obogaćene raznim biljkama i drvećem. Sve navedeno zaokružena je jedna zanimljiva priča s ogromnim potencijalom za razne namjene - dom za starije i nemoćne, hostel, motel, stambeno - turistička namjena ili samo stambena. Postoji i mogućnost dodatne gradnje i/ili nadogradnje objekta na terenu čime se povećava paleta namjene ovisno po interesu i željama. Dokumentacija uredna! Za ogled ili detalje, stojimo na raspolaganju! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511821
Agency ref id: 27526