

## Medulin - apartmanska kuća sa direktnim pogledom na more!, Medulin, Дом



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Medulin - apartmanska kuća sa direktnim pogledom na more!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 557 m<sup>2</sup>  
Спальни: 20  
Цена: 1,260,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

##### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

##### Описание

Дополнительная информация: Medulin - apartmanska kuća sa uhodanim turističkim poslom, 480 m<sup>2</sup>, 7 studio apartmana i 9 soba! Medulinska obala doista se odlikuje dostupnošću u gotovo cijeloj dužini tako da svaki gost koji to poželi može naći mirno mjesto i svoju malu privatnu plažu. U turističkoj ponudi Medulina neizbježni su otočići koji ga okružuju. Područje Medulina obuhvaća i okolna ribarska mjesta Premanturu, Banjole i Pomer te Pješćanu Uvalu i sva su ona, mahom, usmjerena na turizam i

stalno obogaćivanje turističke ponude Prodaje se kuća projektirana i u funkciji kao mini hotel na odličnoj lokaciji u Medulinu udaljen 300 m od mora. Objekt je u odličnom, dobro održavanom stanju, sagrađen 2005. godine i prodaje se kao uhodan i uspješni turistički biznis. Sam objekt se prostire na 4 etaže i 480 m<sup>2</sup>. Sastavljen je od 7 studio apartmana, 9 soba sa vlastitom kupaonicom, jedan penthouse na četvrtoj etaži, dodatne kuhinje za sve goste, vešeraja i recepcije-ureda. Svaka jedinica ima svoju terasu i s većine se pruža pogled na Medulinski zaljev. Penthouse ima 130m<sup>2</sup> i sastoji se od dnevne sobe, kuhinje i blagovaonice kao velike open plan prostorije, 3 spavaće sobe, kupaonice, hodnika i velike terase sa panoramskim pogledom. Objekt ima centralno grijanje, solarno grijanje vode s plinskim sustavom dogrijavanja te su sve jedinice klimatizirane. Objekt posjeduje video nadzor i alarmni sustav. Okućnica je prostrana, uređena i ograđena. U vrtu se nalazi bazen od 50m<sup>2</sup> izgrađen "pebble Tec" tehnikom s rimskim stepenicama, sunčalište kao zasebni dio te velikim parkiralištem. Ovaj mini hotel ima izvrsnu popunjenost hotela tako da je ovaj objekt svakako investicija sa sigurnim povratom. **DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM:** Agent: Nikola B. | Mob: 095 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic0@gmail.com](mailto:nikolabaltic0@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511843  
Agency ref id: 26579