

## Pula - lokal na odličnom mjestu!, Pula, Коммерческая недвижимость



: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Pula - lokal na odličnom mjestu!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 180 m<sup>2</sup>  
Спальни: 14  
Цена: 187,000.00 €  
Ориентация: Южная  
Размещено: 15.08.2023

##### Состояние

Построенный: 1990  
Последнее обновление: 2014

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Pula  
Четверть: Sv. Polikarp / Sisplac  
Poštanski broj: 52100

##### Дополнительная

Энергоэффективность: C  
Инфраструктура: Электричество

##### Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se lokal u Puli, na frekventnoj lokaciji, ukupne površine 180 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 80 m<sup>2</sup> unutarnjeg, zatvorenog prostora i 100 m<sup>2</sup> terase, odnosno tri unutrašnja prostora za goste, muškog i ženskog sanitarnog čvora sa hodnikom i predprostorima, dva odvojena skladišno-pripremna prostora sa hodnikom, sanitarnog čvora, tuša i garderobe za osoblje. Odlična prilika za investiciju! Mogućnost dugoročnog najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511873  
Agency ref id: 25832