

Ка̀стелир - двојна ку̀а са оку̀ницом, високи роу-бау, Ка̀стелир-Лабинци, Дом

: Elite Nekretnine  
Имя: Elite  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000  
Адрес: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Kaštelir - dvojna kuća sa okućnicom, visoki roh-bau  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 123 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 160 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 298,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Kaštelir-Labinci  
Площадь города: Kovači  
Poštanski broj: 52464

##### Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

##### Описание

Дополнительная информация: Kaštelir - dvojna kuća, 123 m<sup>2</sup>, prizemlje + kat, 3S+DB, okućnica 160 m<sup>2</sup>!  
Prodaje se predivna dvojna kuća u Kašteliru ukupne površine 123 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, hodnika, terase i blagovaonice, dok su na katu smještene 3 spavaće sobe, kupaonica, garderoba i balkon.

Keramika, vrata i sitni građevinski radovi bit će izvršeni prema želji i ukusu novog vlasnika. Potrebno je postaviti podne obloge, sanitarije, postaviti unutarnja vrata i pofarbati prostorije. Kuća je uredno spojena na gradski vodovod i struju. Postavljene su instalacije za centralno na struju, no potrebno je dovršiti sa radijatorima i pećima. Uz kuću se nalazi i cca 160 m2 dvorišta i vrta + 78 m2 zajedničkog ulaza i parkinga. Vlasništvo je uredno, a nekretnina posjeduje urednu građevinsku i uporabnu dozvolu. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511951  
Agency ref id: 23878