

## Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom, Ližnjan, Дом



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Ližnjan - prekrasna villa sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 726.57 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1960 m<sup>2</sup>  
Спальни: 9  
Цена: 735,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

### Состояние

Построенный: 1980  
Последнее обновление: 2016

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Ližnjan  
Площадь города: Šišan  
Poštanski broj: 52204



### Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная Na sveukupnoj samostalnoj parceli veličine 1.960 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta ,

информация:

ограђеној са свих страна медитеранским ѕидом и великом кованом жељезном оградом са улазном кованом жељ. капијом ( 5м x 2,5 м ), смеђена је главна зграда vile уз остале функционалне просторе, укупног корисног стамбеног простора од 726,57 м<sup>2</sup> : - двије етаже са 6 спаваћих соба, кухиња, 4 купаонике, 2 велика дневна боравка, главна улазна аула, тријем, помоћне просторије,- двособни комфортни апартамент са кухињом и купаоницом,- комфортни Studio апартамент са кухињом и купаоницом,- велика Gym хала од 100м<sup>2</sup>, трим сала са пуном гимнастичком опремом, великим проф. билјаром, столним тенисом,- ресторан, грађен у пуном каменим и масивном дрвету са великом кухињом, санитаријама, те радиона и спремишта уз ресторан,- рустикална Коноба у масивном дрву- Нови, велики ванјски базен, грађен и опремљен по стандардима најновије савремене технологије, освјетљен изнутра и извана, а из strojарнице тик до базена , аутоматски се, 24 сата непрекидно регулира количина , чистоћа, прозирност и здравље воде. Величина базена нетто јест: 12м x 5 м = 60м<sup>2</sup>, дубина је 1,50 м у цијелом дијелу. У базену, при самом улазу, уређен је посебан пространи плато за мању дјечу .Око цијелог базена је каменитим плочама поплочана шетница, просјечне ширине од 2 м, на којој су смеђене леђалке за сунчање и одмор, сунцобрани, стол и столице, велики соларни туш са топлом водом,- Parking : велики самостални асфалтирани parking од ка 300 м<sup>2</sup>- Неизграђени дио комплекса саčinjava 6 зелених, већих и мањих вртова, прекривених травом и цвијећем са каменитим арањманима, те шетнице. Иначе, намјена vile, комплекса, је multifunkcionalna - цијели изграђени и неизграђени простор може потпуно неометано, максимално функционално дјеловати као:- cjelina само стамбене намјене,- cjelina само пословне намјене,- стамбено – пословна cjelina. SADAŠNJA функција комплекса је стамбено пословна.Стамбени простори са конобом, базеном и parkingом су потпуно опремљени и у функцији cjelogodišnjeg туристичког изнајмљивања смеђтаја туристима за 16 особа ( максимум 20 особа). - аутохтоне медитеранско истарске архитектуре, у потпуности обновљен и опремљен 2019.године- неколико км од центра античке Pule према истоочној и нетакнутој обали јужне Istre (Kvarnerski zaljev, otoci Cres, Lošinj,Unije ), у савршено мирном истарском urbanом насељу Šišану- удаљен ка. 2,5 км од прекирасно čistог мора ( Šišанска vala), са километрима дугим, нетакнутим природним плаћама и увалама, гдје се није ништа градило нити devastирало, нити ће убудуће- овај multifunkcionalни објект истовремено је идеалан spoj рустикалне и маритимне особности  
Агенцијска провизија наплаћује се у складу са Опћим увјетима пословања који су доступни на страници [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 511962  
контрольный номер:  
Agency ref id: 23383