

Svetvinčenat - projekt sa 5 prekrasnih villa!, Svetvinčenat, Земля



: Elite Nekretnine
Имя: Elite
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000
Адрес: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Svetvinčenat - projekt sa 5 prekrasnih villa!
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 12000 m²
Цена: 334,000.00 €
Размещено: 15.08.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Svetvinčenat
Площадь города: Štokovci
Поштански број: 52342



Описание

Дополнительная информация:

Rezidencijalno Istarsko autohtono naselje! U pitoresknom krajoliku, na periferiji dva kilometra od Svetvinčenta, jednog od najljepših istarskih gradića i kulturnog sjedišta južne Istre, smješteno je na ukupno 12.000 m² polivalentno naselje. Nalazi se neposredno uz magistralnu cestu, sa nesmetanim pogledom na blisko otvoreno more na jugu, te na Učku na sjeveru. Sadašnja je namjera konkretna realizacija Projekta izgradnje 5 rezidencijalnih Istarskih vila, istinske autohtone arhitekture i po izgledu i po dimenzijama, svaka različita jedna od druge, i svaka veličine oko 400 m² korisne površine, sa vlastitim bazenom od 55m². Svaka vila smještena je na vlastitoj, ograđenoj i izuzetno prostranoj parceli sa hortikulturnim projektom zacrtanim raskošnim vrtom sa sjenicom – rotandom, maslinikom, zasadima

mediteranskih ukrasnih kultura itd. Ukupna površina svake od 5 pojedinih parcela iznosi 2.250 m², od čega je 1.000 m² građevinskog zemljiša i 1.250 m² areala. Sve vile su najviših građevnih, hortikulturalnih i ostalih kvaliteta, s 5 zvjezdica, za klijentelu visoke platežne moći. Vlasnik projekta, međutim, daje opciju izgradnje naselja s objektima nižih pojedinačnih vrijednosti, sa npr. 10 i više vila, te drugim standardima naselja od npr. 3 zvjezdice. Namjena naselja: 1. Stambena namjena - vile za prodaju na domaćem i euro tržištu, ili za poznate kupce, 2. Cjelogodišnji smještaj turista u rezidencijalnim vilama za odmor (takvi su kapaciteti u Istri bili i ostali višestruko traženiji od postojeće uobičajene turističke smještajne ponude) Ovaj prezentirani Projekt osim što je u prodaji, nudi mogućnost poslovne suradnje u sufinanciranju izgradnje U tijeku je izgradnja jedne vile bruto površine 397,50 m² Plaćeni su doprinosi i ishodovano Rješenje o uvjetima građenja, pa su već završeni temelji i izgrađena je temeljna ploča. Korisna stambena površina: Prizemlje: 198,08 m² Kat: 152,67 m² Potkrovlje: 46,75 m² Ukupno: 397,50 m² Boravišne prostorije: Prizemlje: kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak s otvorenim domaćim ognjištem, 1 spavaća soba, 1 kupaonica Kat: 3 spavaće sobe, 3 kupaonice Potkrovlje: komforni Apartman, studio, atelier Posebni prostori: prostrane aule pod voltama, hodnici, balkoni, terase i ostale pomoćne prostorije **PRILIKA!** Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511963
Agency ref id: 23382