

## Tuliševica - samostojeća kuća 280 m<sup>2</sup>, Lovran, Дом



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

##### Общее

Заголовок: Tuliševica - samostojeća kuća 280 m<sup>2</sup>  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 280 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 994 m<sup>2</sup>  
Спальни: 7  
Цена: 415,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

##### Состояние

Построенный: 1985

##### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Primorsko-goranska županija  
Город: Lovran  
Площадь города: Tuliševica  
Poštanski broj: 51415



##### Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

##### Описание

Дополнительная Prodaje se prekrasna kuća sa panoramskim pogledom na more i prelijepom

информация:

okućnicom bogatom cvijećem i zelenilom. Na suterenu kuće se nalazi velika garaža sa spremištem koje ima izlaz na prizemlje kuće. Na prizemlju se nalazi hodnik, kupaonice, veliki dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kuhinja sa izlaskom na terasu. Na drugom katu su 5 spavaćih soba sa kupaonicom te terasama. Visoko potkrovlje je nezavršeno, i postoji mogućnost izgradnje još jednog stambenog objekta sa postojećom terasom. Kuća ima iznimno puno potencijala i nalazi se na prekrasnom brežuljku u Lovranskoj Dragi. Mogućnost izgradnje bazena na terenu, sa pogledom na more i Kvarner. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 511993  
Agency ref id: 22690