

Poreč - HOTEL !!!, Poreč, Коммерческая недвижимость



: Elite Nekretnine
Имя: Elite
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč - HOTEL !!!
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 1100 m²
Спальни: 13
Цена: 2,200,000.00 €
Размещено: 15.08.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Описание

Дополнительная информация:

Poreč, nagrađivani turistički grad na zapadnoj obali Istre, grad koji dugi niz godina nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta na Jadranu na svojoj duljini od 37 km Porečke Rivijere nudi duge prekrasne plaže koje su uređivane i oplemenjene sportskim sadržajima, hotelima, kampovima, ugostiteljskim ponudama vrhunskih lokala i noćnih barova, spomenicima, galerijama i vrhunskim villama i apartmanima. Na mirnoj lokaciji a udaljenosti od 4 km od centra grada, van gradske i turističke vreve prodaje se kompleks od 1. 100 m² stambeno - poslovnog prostora na 5. 000 m² ograđenog terena. Sam grad je turistički u konstantnoj uzlaznoj putanji pa je gužva neminovna i negoduje turističkoj kvaliteti i osobnom opuštanju. Zato, hotel iz naše ponude kao atraktivna alternativa hotelskim

magnatima na Poreštini nudi spokoj i mir za turističko hedonističko uživanje nakon burnih zabavnih noći. Kompleks se sastoji od :- Hotela sa 12 soba, od čega je 8 dvosobnih i 4 trosobnih soba te 1 četverosobni suite, svaka sa svojim kupatilom i balkonom, ulaznim holom sa recepcijom, salom i kuhinjskim djelom te sa 4 stana koji se mogu prenamijeniti u poslovnu svrhu.- Restorana - Pizzerije u prizemlju zasebnog objekta, potpuno namještenog i opremljenog svom potrebnom opremom i uređajima te dvosobnog stana na katu istog objekta- Parkirne zone za 20 automobila- Zelene zone egzotičnog parka sa bazenom i samostojećim objektom u funkciji teretane. Objekat kao takav, na postojećem prizemlju nudi mogućnost proširenja kata na dodatnih 10 soba. Cijeli kompleks je uređen i održavan sa pažnjom. Osim trenutne poslovno - stambene namjene, kompleks kao takav može služiti i kao ekskluzivni dom Za Starije! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512012
Agency ref id: 22538