

## Bribir - prekrasna ljepotica!, Vinodolska Općina, Дом



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название КОМПАНИИ:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Bribir - prekrasna ljepotica!  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 390 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1480 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Цена: 415,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:  
Город: Vinodolska Općina  
Площадь города: Bribir  
Poštanski broj: 51243

### Описание

Дополнительная информация: Bribir je mjesto u Vinodolskoj općini udaljeno 6 km sjeverozapadno od Novog Vinodolskog. Smješteno je na uzvisini od 170 m nadmorske visine koje je nekoć služilo kao utvrda krčkih vitezova Frankopana, a ostaci zidina i četverokutne kule svjedoče tom vremenu. Zbog svoje geografske lokacije, Bribir nudi beskrajan pogled na Kvarner i otoke pa je zbog toga meta investitorima i kupcima koji traže mir s prirodnim blagodatima. Kuća iz naše ponude je primjer ville kojih na tom području ima sve više, stambenog je prostora od 390 m<sup>2</sup> na okućnici od 1500 m<sup>2</sup> koja nudi mogućnost raznim sadržajima. Suteran od 150 m<sup>2</sup>, prizemlje 100 m<sup>2</sup> te

kata od 90 m<sup>2</sup> i dodatno 45 m<sup>2</sup> apartan kao zasebna jedinica, zadovoljiti će svakog potencijalnog novog vlasnika da se katovima i prostorijama poigra po vlastitim željama i interesu. Garaže, više spremišnih prostora, bazen i uređena okućnica dodatno podiže vrijednost i estetiku kompleksa. Stanovi u obje etaže i apartman su namješteni i opremljeni sa visokom kvalitetom estetike. Dokumentacija uredna. Nazovite nas s povjerenjem ! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512021  
Agency ref id: 22348