

Kanfana - zemljište u T2 zoni!, Kanfanar, Земля



:	Elite Nekretnine
Имя:	Elite
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.elite-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД:	51000
Адрес:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
О нас:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p>

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kanfanar - zemljište u T2 zoni!
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 2720 m²
Цена: 150,000.00 €
Размещено: 15.08.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Kanfanar
Площадь города: Jural
Poštanski broj: 52352



Описание

Дополнительная информация:

JURAL - ZEMLJIŠTE T2!Nedaleko mjesta Jural, na udaljenosti od 200 m sjeverno, prodaje se građevinski teren za ugostiteljsko - turističku namjenu. Jural je malo naselje smješteno 8 km zapadno od Kanfanara na sjevernoj strani Limske drage, izvan glavnih putova. Stanovništvo se bavi isključivo poljodjelstvom vinova loza, žitarice, masline i stočarstvom. Na rubu sela i iznad njega nalazi se crkvice sv. Margarete iz XVII. st. s dvama zvonima na pročelju, te zidani oltar s više likova svetaca. Kraj sela je prapovijesna Limska gradina. Veći dio terena iz naše ponude je uglavnom ravne konfiguracije s blagom padinom prema sjeveru, u dionicama ograđen suhozidom, a infrastruktura je na udaljenosti od 50 m. Po lokacijskoj informaciji pogodno za turističku namjenu gradnje hotela, turističkih vila, kampovi i sl. Teren trenutno nema ucrtani pristupni put, no komunikacija s

općinom postoji te rješavanje istog nije sporna stavka, a vrijednost stavke od 4000 € biti će umanjena od ugovorene kupoprodajne cijene. Imate li interes za ovakvom nekretninom, stojimo na raspolaganju! Zbog ljepote okoline, čistoće zraka ovo je jedinstvena lokacija, te postoje posebni propisi za korištenje ovog terena. Struja i voda su u blizini terena. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512050
Agency ref id: 21773