

Pula - Apartmanska kuća 340 m2, Pula, Дом



: Elite Nekretnine
 Имя: Elite
 Фамилия: Nekretnine
 Название: Elite nekretnine
 КОМПАНИИ:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Pula - Apartmanska kuća 340 m2
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 340 m²
Размер участка: 1400 m²
Спальни: 8
Ванные комнаты: 4
Цена: 1,000,000.00 €
Размещено: 15.08.2023

Состояние

Построенный: 1965

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Четверть: Centar
Poštanski broj: 52100



Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество
Энергоэффективность: A

Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) электрический

Описание

Дополнительная информация:

U samom centru Pule prodaje se apartmanska kuća veličine 340 m² sa 4 apartmana u prizemlju i stanom na prvom katu. Svaki apartman je opremljen kuhinjom i kupaonicom. Na katu se nalazi stan sa prekrasnom prostranom terasom koja nudi prekrasan pogled na grad. Apartmani su u funkciji turističkog najma. Ispred kuće je vrt gdje postoji mogućnost gradnje bazena. U sklopu okućnice vlasnik je započeo gradnju poslovnog prostora 42 m² + terasa 38 m² ugostiteljske namjene tako da ova kuća ima još dodatni poslovni potencijal. U vrtu se nalazi još velika terasa s kamenim roštiljom i garniturom za sjedenje koju koriste gosti apartmana. Garaža ima 42 m². Kuća je kompletno namještena i kao takva se i prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnu suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Дополнительная контактная информация

Внутренний 512093
 контрольный номер:
 Agency ref id: 21191