

Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!, Pula, Дом



: Elite Nekretnine
Имя: Elite
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000
Адрес: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 400 m²
Размер участка: 523 m²
Спальни: 10
Цена: 780,000.00 €
Размещено: 30.10.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Pula
Четверть: Nova Veruda
Poštanski broj: 52100



Дополнительная

Энергоэффективность: B

Отопление

Тип отопления: Центральное отопление (своя) газа, Кондиционер

Описание

Дополнительная информация: Pula, Nova Veruda - prodaja kuće sa velikim potencijalom, 7 stambenih jedinica!
Na prodaju je višestambena kuća od 400 m² na okućnici od 523 m². Kuća se sastoji od 7 stanova koji su raspoređeni na način: Prizemlje: Stan "A", 57,75m²,

sastoji se od blagovaone, kuhinje, spavaće sobe, radne sobe, kupatila te izlaza na terasu. Stan "B", dvije garsonijere od 18 m² i 31 m². Stan "C", 51,88 m², sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i terase koja ima 12,44 m². 1. kat: Stan "D", 36,68 m², sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Stan "E", 49,67 m², sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i terase od 7,67 m². 2. kat: Stan "F", 98,57 m², sastoji se od hodnika sa izlazom na terasu od 3,81 m², kupatila, wc-a, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu od 2,76 m². U dvorištu kuće se nalazi parking sa 6 mjesta i garažom. Kuća je koncipirana na način da se navodi kao kuća u nizu, međutim vlasnik ju je odvojio sa vanjskim stepenicama te jednim dijelom je mogućnost prolaska oko cijele kuće. Svaki stan je uredno etažiran. Objekt se može povećati u kvadraturi za cca 140 m² poštujući sve zakonske norme. Dokumentacija je potpuna od lokacijske, građevinske, uporabne dozvole do energetske certifikata i etažnog elaborata. Savršena prilika za kupnju nekretnine za život ili za turizam s obzirom na uređenost, raspoređenost stanova kao i same pozicije od koje su svi potrebni sadržaji na dohvat ruke. Agent: Rafaela Ž. Mob: 0995773348 | E-mail: rafaelazderic@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512223
Agency ref id: 18875
Контактный телефон: +385 99 577 3348