

Poreč - prodaja prekrasne vile s bazenom!, Poreč, Дом



: Elite Nekretnine
 Имя: Elite
 Фамилия: Nekretnine
 Название: Elite nekretnine
 КОМПАНИИ:
 Service Type: Selling and renting
 Вебсайт: <https://www.elite-nekretnine.hr>
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 ПОЧТОВЫЙ КОД: 51000
 Адрес: Ciottina 24b
 Mobile: +385 51 444 488
 Phone: +385 51 444 488
 Fax: +385 51 444 494
 О нас: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up
of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč - prodaja prekrasne vile s bazenom!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 450 m²
Размер участка: 1500 m²
Спальни: 5
Цена: 1,376,000.00 €
Размещено: 18.10.2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Дополнительная

Инфраструктура: Газ, Электричество
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация: Poreč - prodaja prekrasne vile s bazenom! Prekrasna Vila u Poreču smještena u mirnom naselju, okružena prirodom 1km od mora. Kuća je Površine 420m2 koji se protežu na tri etaže. Nešto posebno i vrijedno nalazi se u podrumu kuće, tradicionalna istarska konoba u kojoj se nalazi mini kameni bar, velika blagovaona

sa kaminom, opremljena kuhinja, toalet i vinski podrum u staklu. Konoba je povezana sa ostalim dijelom kuće te se tako stepenicama odlazi u prizemlje kuće. Sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaone sa tuš kabinama, prostrani dnevni boravak sa kaminom koji ima izlaz na zimski vrt i na dvorište kuće, u nastavku je blagovaona i kuhinja sa spremištem. Na prvome katu našle su se još tri spavaće sobe, jedna master sa izlazom na balkon koja ima vlastitu raskošnu kupaonu sa kadom i tuš kabinom i walk in closet. U hodniku kata se nalazi dodatan dnevni prostor koji može služiti kao radni prostor, mini teretana sa izlazom na balkon. Na ulazu u drugu kupaonu smjestila se prostorija cijela opremljena ugradbenim ormarima što čini dodatan prostor za odlaganje. Sve prostorije i spavaće sobe su klimatizirane, a grijanje je centralno na naftu te podno grijanje izuzev u spavaćim sobama. Spremište se nalazi u podrumu kuće. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu, dvorište od cca 1350m2(na jednom dijelu se može još graditi), sunčalište i prekrasan bazen od 77m2. Oduševiti će Vas ovo lijepo uređeno zeleno dvorište ispunjeno biljkama i palmama koje daju poseban ugođaj. U dvorištu se još nalazi grill zona sa kaminom, krušnom peći i velikim kamenim stolom natkrivenim vinovom lozom, vanjsko spremište. U nastavku dvorišta nalazi se građevinska parcela od 750m2 na kojoj su trenutno posađene masline i stabla različitih voćki koju je moguće dodatno kupiti uz kuću po cijeni od 225.000€. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Дополнительная контактная информация

Внутренний	512231
контрольный номер:	
Agency ref id:	18680