

## Опатија приземница 130 m2, Опатија, Дом



|                       |  |
|-----------------------|--|
| :                     | Elite Nekretnine   |
| Имя:                  | Elite  |
| Фамилия:              | Nekretnine   |
| Название<br>КОМПАНИИ: | Elite nekretnine   |
| Service Type:         | Selling and renting  |
| Вебсайт:              | <a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>  |
| Страна:               | Croatia  |
| Region:               | Primorsko-goranska županija  |
| City:                 | Rijeka   |
| ПОЧТОВЫЙ КОД:         | 51000  |
| Адрес:                | Ciottina 24b   |
| Mobile:               | +385 51 444 488  |
| Phone:                | +385 51 444 488  |
| Fax:                  | +385 51 444 494  |
| О нас:                | <p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the</p> |

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок: Opatija prizemnica 130 m2  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 130 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 200 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Цена: 350,000.00 €  
Размещено: 15.08.2023

### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Приморско-горанска županija  
Область:  
Город: Opatija  
Площадь города: Opatija  
Четверть: Opatija - Centar  
Poštanski broj: 51410

### Дополнительная

Инфраструктура: Канализация, Электричество  
Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Kuća u Opatiji, sa okućnicom, pogled na more. 5 minuta pješice do plaže i centra, kuća je dvojna ali ima svoj ulaz. Nema prilaz autom, ali se može urediti ili će se korigirati cijena. Sastoji se od tri spavaće sobe, velikog dnevnog boravka, kuhinje i

kupaonice. Okućnica je cca 200 m<sup>2</sup>. Pogled na more! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512270  
Agency ref id: 16974