

Обителјска кућа 234m² - Đurđevac / Centar, Đurđevac, Дом



:	Re/Max Partner
Имя:	Re/Max
Фамилия:	Partner
Название компании:	RE/MAX Partner
Дополнительный Email:	partner@remax.hr
Вебсайт:	https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv
Страна:	Croatia
Region:	Koprivničko-križevačka županija
City:	Koprivnica
почтовый код:	48000
Адрес:	Svilarska 17
Mobile:	+385(0)916547392
О нас:	RE/MAX Partner Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o. Koprivnica, Koprivničko-Križevačka, Hrvatska 48000
Reg No.:	61/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Обителјска кућа 234m ² - Đurđevac / Centar
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	553 m ²
Размер участка:	369 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	6
Ванные комнаты:	2
Цена:	173,000.00 €
Размещено:	17.08.2023

Состояние

Состояние:	Оформлен дом
------------	--------------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Koprivničko-križevačka županija
Область:	
Город:	Đurđevac
Площадь города:	Đurđevac

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Акт осмотра:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Активный телефонная линия, Электричество, Установка телефона, Газ, Канализация
Энергоэффективность:	Нет
Доступ с автомобиля:	Автомобиль



Отопление

Тип отопления:	Газ, Котельная (подстанция) сырой топливо
----------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Prodaje se prostrana obiteljska kuća u mirnom stambenom naselju, nedaleko centra Đurđevca, odmah useljiva. Nekretnina se na izvrsnoj lokaciji, u blizini vrtića, osnovne i srednje škole te sveučilišta. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se i veći trgovački centri, glavni trg te sve važnije javne i zdravstvene ustanove. Osim centralnog grijanja na pirolitičku peć, nekretnina posjeduje i sustav centralnog grijanja na plin. Kuća je u izvrsnom stanju zbog kvalitetnih rekonstrukcija koje su odrađene tijekom godina, ali i zbog konstantnog ulaganja u održavanje nekretnine. Sa 117 m² po etaži, podrumom, drvarnicom i kotlovnicom u kojoj je smješten sustav grijanja na pirolizu (sistem grijanja na drva ili brikete) te 369 m² okućnice, nekretnina ima dovoljno prostora za organizaciju života cijele obitelji. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hol, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica te dvije sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Na prvom katu smjestile su se 3 sobe, radna soba i kupaonica. Radna soba ima izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom na dvorište i zelenilo, dok dvije sobe imaju izlaz na balkon. Ulaz u tavanski prostor je uređen, a tavanski prostor je odlično izoliran, što je u skladu sa ostalim dijelovima kuće u kojima se polagalo puno pažnje na efikasnost grijanja. Okućnica je u potpunosti uređena, a tu je i natkriveno parkirno mjesto. Svi papiri su uredni te nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-145](https://www.remax.hr/300631001-145) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512622
Agency ref id: 300631001-145
Контактный телефон: +385 (91) 654-7392