

## POSEDARJE - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA 20m OD MORA.

### Posedarje, Земля



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

#### Детали объявления

### Общее

Заголовок:	POSEDARJE - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA 20m OD MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	2018 m <sup>2</sup>
Цена:	645,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Zadarska županija
Область:	
Город:	Posedarje
Площадь города:	Posedarje
Поштанский номер:	23242



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Описание

Дополнительная информация:	POSEDARJE - GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE NA 20m DO MORA Zemljište ima 2018m <sup>2</sup> , 124m je dugačko i 17m široko. Nalazi se na samo 20m do samog mora i plaže. Teren ima pogled prema Novigradu i Pagu. Na zemljištu se mogu graditi kuće sa 3 stana, dvojne kuće sa 2 stana ili jednostambene kuće u nizu, odnosno obiteljska kuće. Voda je na terenu, zemlja je obradiva, na jednom dijelu je maslinik. Nalazi se u samom centru Posedarja koje je udaljeno 25km od
----------------------------	--

prekrasnog Zadra. U blizini Posedarja se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova : NP Plitvice, NC park Krka, NC park Kornati, NP Paklenica i Park prirode Vransko jezero. Također u blizini je prelijepih gradova kao što su Nin, Biograd, Pag, Sukošan ,Bibinje te naravno prekrasnog Zadra. Posedarje je pravi turistički dragulj, u stalnom je razvojnom usponu. Osim što nudi sve čari koje pružaju ljeto i more nije turistički prenapučeno, tako da je zaista prekrasna destinacija za godišnji odmor. Mjesto sadrži sve sadržaje potrebne za ugodan život. Podneblje je idealno za bavljenje poljoprivredom i ribarenje. PRAVI DRAGULJ U NAŠOJ PONUDI - NE PROPUSTITE !! Posedarje je turistički dragulj, ima čisto more i zdravu hranu. ID KOD AGENCIJE: 1369

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 512780  
Agency ref id: 1369