

## ОПАТИЈА CENTAR UREĐENA KUĆA POGODNA ZA TURIZAM, Opatija,

### Дом



: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Exclusive nekretnine d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410  
Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | OPATIJA CENTAR UREĐENA KUĆA POGODNA ZA TURIZAM |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | отдельный                                      |
| Квадратных футов: | 124 m <sup>2</sup>                             |
| Размер участка:   | 200 m <sup>2</sup>                             |
| Спальни:          | 5  |
| Цена:             | 550,000.00 €                                   |
| Размещено:        | 11.10.2023                                     |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija                     |
| Площадь города:                 | Opatija                     |
| Поштанский номер:               | 51410                       |



### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Свидетельство о собственности: | да |
|--------------------------------|----|

### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |
|----------------------|-----------------------|

### Парковка

|            |   |
|------------|---|
| Количество | 4 |
|------------|---|

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЈА, CENTAR, - Prodaje se renovirana i namještena kuća uz cestu, par koraka od centra Opatije, ukupne površine 124 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dva uređena stana. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka koji ima izlaz na okućnicu, te još jedne sobe, hodnika i kupaonice. Na katu je dvoetažan stan, dolje je kupaonica, kuhinja i dnevni boravak s izlazom na loggiu, a na gornjoj etaži su dvije spavaće sobe. Stanovi su odmah useljivi, a kuća je najviše pogodna za bavljenje turizmom, odnosno kao odlična investicija. Oba stana opremljena su klima uređajima za grijanje i hlađenje. U vlasništvu kuće je i ograđeno dvorište od 129 m<sup>2</sup>. Mogućnost parkiranja nekoliko auta, što je jedna od najvećih prednosti nekretnine u Opatiji: lokacija i parking!! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1295

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512813  
Agency ref id: 1295