

## CRIKVENICA - STAN NA 2 KATU SA POTKROVLJEM, Crikvenica,

### Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - STAN NA 2 KATU SA POTKROVLJEM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	4
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	489,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Состояние

Построенный:	1987
Последнее обновление:	2020

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество: 1

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

U prodaji imamo stan koji se nalazi na drugome (posljednjem) katu stambene zgrade smještene ponad Crikvenice. U stvarnosti je sa južne strane treći kat dok je sa sjeverne strane, gdje je i pristup stanu, drugi kat. Sastoji se od natkrivene ulazne terase, hodnika, dvije kupaone, tri spavaće sobe, spremišta iz kojega vode stepenice u potkrovlje, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, balkona koji se proteže cijelom južnom stranom zgrade, a sa kojega se pruža predivan panoramski pogled na prirodu, grad, more i otok Krk, te već prije spomenutoga potkrovlja površine cca 80m<sup>2</sup> (može se urediti prema željama budućega kupca). Samome stanu bi dobro došlo osvježenje, odnosno modernizacija, iako je i sada spreman za useljenje. Inače je građen kvalitetno, održavan je, ima klimu, centralno grijanje i kompletno je namješten. Na korištenje ima i prostrani bazen od 40m<sup>2</sup> sa velikim sunčalištem i tušem, te garažu. Prodavatelj garantira urednu vlasničku dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 1268

## Дополнительная контактная информация

Внутренний: 512821

контрольный номер:

Agency ref id: 1268

Контактный телефон: +385 91 887 5855