

## ОПАТИЈА, ПРЕКРАСНА ВИЛА 550m2, ОПАТИЈА, ДОМ



: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410

Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, PREKRASNA VILA 550m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	550 m <sup>2</sup>
Размер участка:	616 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	11
Ванные комнаты:	6
Цена:	1.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Состояние

Построенный:	2007
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЈА, blizu centra i mora, prodaje se ova kvalitetno građena vila, mediteranskog stila, na jedinstvenoj lokaciji s koje se pruža neometani pogled na Kvarnerski zaljev. Kuća se nalazi na parceli od 616m<sup>2</sup>, a sama kuća ima 550m<sup>2</sup> neto površine. Parcela je cijela ograđena, ulazi ima električnu ogradu, popločani parking, i garažu. Kuća se sastoji od tri stana, odnosno suterena, prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Na prizemlju je dvoetažni stan od 153m<sup>2</sup>, koji se sastoji od velikog dnevnog boravka s blagavaonicom, kaminom, i izlaskom na terasu koji je napravljen za istinsko uživanje, i koja ima jacuzzi, vanjski tuš, i sunčalište. Zatim se na tom katu nalazi i velika spavaća s kupaonicom, a na gornjem katu su još tri spavaće sobe s galerijama i kupaonicom. Tu se nalazi još jedan stan od 40m<sup>2</sup> koji ima vlastiti izlaz na intimnu terasu. Treći stan je isto dvoetažni, ukupne površine 51m<sup>2</sup> isto s izlazom na balkon. Ulaz u kuću postoji i iz garaže, te je tu u suterenu i vrhunski uređena konoba. Kuća je okružena zelenilom i mirom. Nekretnina koja ima više mogućnosti i potencijala ne samo za život nego i razne kombinacije dodatnih prihoda!!! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1239

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512834  
Agency ref id: 1239