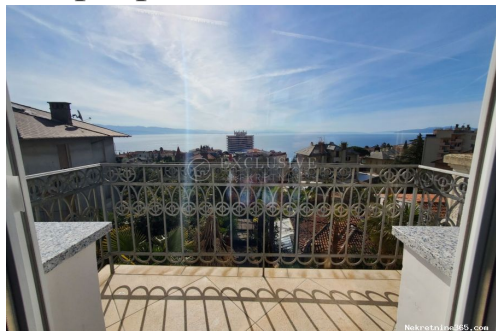


## ОПАТИЈА-CENTAR STAN U VILI 200m2 S PARKINGOM, Opatija.

### Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA-CENTAR STAN U VILI 200m2 S PARKINGOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	205 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Площадь балкона:	10 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	53 m <sup>2</sup>
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Состояние

Построенный:	1911
Последнее обновление:	2009

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA, CENTAR, prodaje se prekrasan stan na II katu renovirane secesijske vile izgrađene 1911 godine, na odličnoj lokaciji svega par minuta pješice od centra Opatije, ukupne površine 205,88m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od: prostranog hodnika, dvije kupaonice, blagavaonice, kuhinje, tri spavaće sobe i dnevnog boravka, površine 130,68, s pripatkom spremišta, površine 1,40 m<sup>2</sup>, tri balkona površine 6,16 m<sup>2</sup>, 1,80 m<sup>2</sup>, 2,64m<sup>2</sup> i terase površine 53,20 m<sup>2</sup>, te spremišta u prizemlju površine 10,00 m<sup>2</sup>, Stanu pripada i okućnica od 63,5 m<sup>2</sup>, na kojoj su pripadajuća dva parkinga mjesta. Svaka spavaća soba ima klime, balkone, grijanje je centralno na struju, kupaonica ima podno grijanje. Stan očarava svojom pozicijom, prostranošću, svjetlom i pogledom na Opatiju i more. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1235

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512835  
Agency ref id: 1235