

## OPATIJA STAN U CENTRU S PREDIVNOM TERASOM, Опатија, Квартира



: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название КОМПАНИИ: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 51410

Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA STAN U CENTRU S PREDIVNOM TERASOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	116 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	30 m <sup>2</sup>
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Состояние

Построенный:	1901
--------------	------



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA-STROGI CENTAR, prodaje se stan prvi red do mora, na cijeloj etaži u održavanoj Austrougarskoj vili koja ima ukupno 6 stambenih jedinica. Nalazi se na 1. katu i stan je osunčan cijeli dan i pun prirodnog svjetla. Sastoji se od velikog prostranog hodnika, tri sobe, kuhinje i kupaonice. Iz jedne sobe se izlazi na veliku osunčanu terasu s pogledom na palme, park i more. Ukupna površina stana je 86,58m<sup>2</sup> plus terasa 30m<sup>2</sup> ( 116,58 m<sup>2</sup> ) Jedinstvena lokacija, na par koraka do mora i svih ostalih sadržaja koje nudi predivna Opatija. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1232

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512836  
Agency ref id: 1232