

## CRIKVENICA, ŠIRI CENTAR - VELIKI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI, Crikvenica, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA, ŠIRI CENTAR - VELIKI STAN U MODERNOJ NOVOGRADNJI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	146 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Терраса площадь:	31 m <sup>2</sup>
Цена:	469,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

**LUKSUZNA MODERNA NOVOGRADNJA U ŠIREM CENTRU CRIKVENICE!!!!** Nalazi se u mirnome predjelu, a udaljena je od mora i strogog centra Crikvenice samo 500m tako da su svi sadržaji na dohvat ruke, odnosno na 5 minuta lagane šetnje. Ovdje prodajemo stan na drugome katu stambene zgrade koji se sastoji od ulaznog hodnika, četiri spavaće sobe i četiri kupaone (svaka soba ima vlastitu kupaonu), vešeraja, wc-a te prostranog open space dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak. Tu je i prostrana terasa od cca 31m<sup>2</sup>, na koju se pristupa iz dnevnog boravka te jedne spavaće sobe. Gradnja započinje 2022. godine, planirano oko 4 mjeseca, dok je predviđeni završetak gradnje do sredine 2023. godine. Materijali koji će se koristiti su visoke klase. Predviđena su protuprovalna/protupožarna vrata; vrhunska keramika i sanitarije u kupaonama te troslojni hrastov parket prve klase u svim sobama; podno grijanje/hlađenje sa dizalicom topline kroz cijeli stan, a kupaone će imati i radijator; klima u svim sobama; PVC stolarija sa toniranim staklima, komarnicima i elektro podizanima alu roletama itd.... U vlasništvu će biti i jedno parkirno mjesto. **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!** S obzirom na lokaciju i vrhunsku gradnju, ova nekretnina je idealna za cjelogodišnji život i vlastitu uporabu, a isto tako i u turističke svrhe!!! **OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM I ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PONUDU!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1134**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512852  
Agency ref id: 1134