

## RIJEKA - ZAMET - OBITELJSKA KUĆA U FUNKCIJI OBITELJSKOG DOMA, Rijeka, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.
	The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA - ZAMET - OBITELJSKA KUĆA U FUNKCIJI OBITELJSKOG DOMA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1078 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	11
Ванные комнаты:	3
Цена:	515,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Zamet
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 7

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

RIJEKA - ZAMET - OBITELJSKA KUĆA U FUNKCIJI OBITELJSKOG DOMA Kuća se nalazi na Gornjem Z ametu u mirnoj ulici. Kuća i okućnica imaju 1078m2. Sastoji se od prizemlja i dva kata, odnosno od 3 samostalna stana, garaže za dva auta, spremišta i tanka za naftu na okućnici, vrtne kućice. Na okućnici se nalazi bazen 10x10m, a okućnica je dovoljno prostrana za parkiranje više vozila. Uz bazen je grill zona. Sa gornjih katova kuća ima pogled na more. Kuća je u blizini svih bitnih sadržaja. Kuća ima 11 soba od kojih je 8 spavaćih, 3 kupao nice i 3 manja toaleta. Svaki kat kuće može biti zaseban stan. **KUĆA SE PRODAJE KAO OBITELJSKA KUĆA SA 3 ODVOJENA STANA ILI KAO DOBRO UHODAN POSAO OBITELJSKOG DOMA. ID KOD AGENCIJE: 1120**

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 512860

контрольный номер:

Agency ref id: 1120