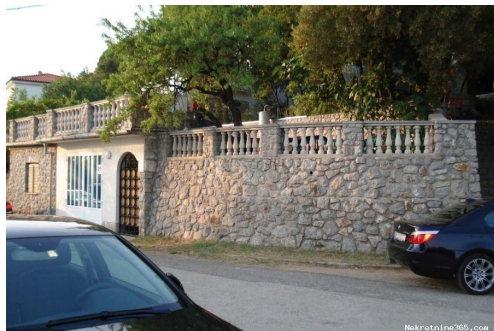


SMOKVICA KRMPOTSKA - KUĆA DRUGI RED DO MORA, Novi Vinodolski, Дом



: Exclusive Nekretnine
Имя: Exclusive
Фамилия: Nekretnine
Название: Exclusive nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	SMOKVICA KRMPOTSKA - KUĆA DRUGI RED DO MORA
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	75 m ²
Размер участка:	170 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Построенный:	1985
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Smokvica Krmpotska
Poštanski broj:	51250



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: C

Описание

Дополнительная информация:

U prodaji imamo lijepu malu kućicu udaljenu samo 50m od mora, a nalazi se pri kraju slijepe ulice tako da je mir u ljetnim mjesecima zagaraniran. Radi se o samostojećoj kući prizemnici, izgrađenoj 1985. godine, a koja je građena izuzetno kvalitetno, čvrsto i masivno (zidovi su cigla + kamen izvana). Sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaoone, kuhinje sa ostavom i blagovaonom te dnevnog boravka, a vanjskim stepenicama se diže na prostranu krovnu terasu od cca 80m2 sa koje postoji pogled na more. Visina stropova je 3.0m, betonska ploča iznad objekta je višestruko toplinski i vodootporno izolirana. Svi podovi su u keramičkim pločicama, a kuća ima telefon, klimu, trofaznu struju itd... Svi ogradni zidovi oko parcele izvedeni su u klesanom kamenu. S obzirom da se kuća nalazi u slijepoj ulici, prometa gotovo da i nema, a iako nema parkirnog mjesta, zbog velike širine ulice, moguće je parkiranje uz kuću (za cca 5 automobila). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! O SMOKVICI: Smokvica je malo i tiho, nekada ribarsko mjesto (općina Novi Vinodolski) udaljeno 7 km od Novog Vinodolskog prema jugu. Tu su uglavnom vikendice ali u mjestu je i dosta stalnih stanovnika. Ovdje rado dolaze stranci turisti jer je mjesto ekološki čisto i živopisno bez gužve i hotela, a more je kristalno bistro i čisto . Mjesto ima lijepu plažu šljunkovite, kamenite i betonirane. Od Smokvice, uz obalu, je šetaliste - lungo mare koje vodi do obližnje Klenovice, a dužine je oko 2 km - idealno za predvečernje šetnje. Magistrala je visoko iznad mjesta pa je mir zagaraniran. U moru ima mjesta za sidrenje čamaca i uz more postoji uređaj za spuštanje i izvlačenje čamaca iz mora. U Smokvici je uz more i jedan restoran - kafe. PREKRASNA, NETAKNUTA PRIRODA i MORE, VRHUNSKA LOKACIJA SAME KUĆE TE KVALITETA GRADNJE ČINE OVU NEKRETNINU PRAVOM PRILIKOM - ISKORISTITE JU!!! PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 1055

Дополнительная контактная информация

Внутренний 512868
контрольный номер:
Agency ref id: 1055