

NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI, Novi Vinodolski, Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	NOVI VINODOLSKI - KUĆA SA POGLEDOM NA MORE NA MIRNOJ LOKACIJI
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	230 m ²
Размер участка:	532 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	2
Цена:	359,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Novi Vinodolski
Площадь города:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

SAMO KOD NAS - prodajemo samostojeću kuću sagrađenu na parceli od 532m², a nalazi se pri kraju slijepe ulice, na mirnoj lokaciji. Kuća se sastoji od: - suterena gdje se smjestila garaža od cca 30m² te dva spremišta - prizemlja gdje se smjestila garsonjera te stan od 97m² koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaone, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka te prostrane terase od cca 30m² - kata gdje se smjestila još jedna garsonjera te stan od 97m², koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, ostave, kupaone, dnevnog boravka te balkona sa kojega se pruža pogled na prirodu i more. Kući je potrebna modernizacija, ali je moguće i trenutno usljenje. Od važnijih elemenata, kuća ima peć na drva (svaki kat), klimu (samo gornji kat), drvenu stolariju, laminat u sobama, a keramiku u hodniku, kuhinji i kupaonama. Moguća je nadogradnja još jednog kata, gdje bi se dobila apartmanska kuća sa 3 velika stana, a zbog lijepe okućnice postoji mogućnost izgradnje bazena sa sunčalištem (i sa sjeverne i sa južne strane). Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Ovo je nekretnina koja pruža puno opcija i mogućnosti - kako za obiteljski život tako i za bavljenje turizmom. ID KOD AGENCIJE: 1021

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512879
Agency ref id: 1021