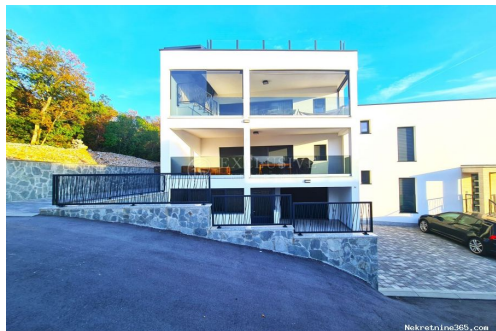


DRAMALJ - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM APARTMANOM, Crikvenica, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	DRAMALJ - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM APARTMANOM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	225 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Терраса площадь:	134 m ²
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: А

Парковка

Гараж: да
Количество: 6
парковочных мест:

Описание

Дополнительная
информация:

EXCLUSIVNA PRODAJA - SAMO U NAŠOJ AGENCIJI!!!! U prodaji imamo prvoklasan penthouse smješten u stambenoj zgradi u kojoj su samo 2 stana, a nalazi se na kraju slijepe ulice, što garantira mir i odmor u ljetnim mjesecima. Udaljenost do mora je svega 300m, a najbliži dućan i kafić je na 150. Čitava zgrada sveukupno ima 3 etaže - suteren, prizemlje i kat. Prema ulazu u zgradu, penthouse je smješten na prvome katu, a sastoji se od ulznog stepeništa, hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog open space dnevnog dijela kojega čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te natkrivena loggia od cca 25m². Sa te logie, natkrivenim stepeništem se diže na gornju etažu - predivnu, prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U vlasništvu ovoga penthousea je i čitava etaža u sutereu gdje se nalazi garaža od cca 55m² (pripada penthouseu), te fitnes koji je prerađen u lijepi apartman koji se sastoji od prostrane ulazne natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, hodnika, kupaone, te spavaće sobe. Ispred ulazne terase ima parking za cca 2 automobila. Cijela zgrada je kvalitetno građena, a kako u penthouse, tako i u apartman, su ugrađeni prvoklasni materijali: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, walk in tuševi, PVC stolarija, klime, strujni radijatori sa mogućnošću daljinskog upravljanja (putem wifi-a), elektro pokretane rolete, sjenila sa daljinskim upravljanjem itd.... Krovna terasa je zasebna priča - čitava je popločana vrhunskom keramikom, napravljena je sjenica sa pomičnom tendom, instaliran je tuš, a instaliran će biti i jacuzzi. Penthouse je kompletno namješten vrhunskim namještajem (jedna soba se trenutno namješta novim krevetom), a apartman je u procesu namještanja, tako da budući kupac ima mogućnost trenutnog useljenja i korištenja! Uza sve to, u vlasništvu je i okućnica ukupne površine 130m² na kojoj je moguće dobiti više parkirnih mjesta, te izgraditi roštilj i dodatni prostor za druženje. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva, a za ozbiljnoga kupca moguća je i korekcija cijene.

PRVOKLASNA NEKRETNINA NA MIRNOJ LOKACIJI, A NADOMAK

MORA I SVIH SADRŽAJA, IDEALNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU
TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I
ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID
KOD AGENCIJE: 1017

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512882
Agency ref id: 1017