

JADRANOVO - JEDINSVENA VILA DRUGI RED DO MORA!!, Crikvenica,

Дом



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	JADRANOVO - JEDINSVENA VILA DRUGI RED DO MORA!!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	200 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	2,400,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Построенный:	2010
Последнее обновление:	2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Jadrano
Poštanski broj:	51260

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да
Количество: 3
парковочных мест:

Описание

Дополнительная
информация:

U prodaji imamo jedinstvenu, prekrasnu vilu, koja se smjestila u drugi red od mora, na kraj slijepe ulice. Iz dvorišta vode dva puteljka do mora, koje je udaljeno svega 40m. Zbog lokacije, mir je zagarantiran! Vila se sastoji od: - prizemlja gdje su se smjestile vanjske stepenice za na kat (što je ujedno i glavni ulaz), 3 garaže, kotlovnica (peć na lož ulje, kotlovi od solarnog grijanja) i drvarnica, kupaona, spremište te radiona. Iz garaža stepenicama se spušta u predivnu konobu/vinski podrum, dok druge stepenice vode na kat - prvog kata gdje se smjestio gostinjski wc, prostrani dnevni boravak, kuhinja sa smočnicom, blagovaona, velika natkrivena terasa sa koje se pruža predivan pogled na more, kupaona i jedna spavaća soba sa walk in ormarom. Na sljedeću etažu vode dva stepeništa - drugog kata gdje se smjestila prostrana galerija, walk in ormar, kupaona, tri spavaće sobe te manja terasa sa koje se pruža panoramski pogled na more. Šta se tiče gradnje i opremanja, pazilo se na svaki detalj, i tu bi se moglo pisati romane. Kuća je građena ručno obrađenim Bračkim kamenom, ima protuprovalna vrata, prvoklasnu keramiku i dizajnerske sanitarije, podno grijanje na obje etaže sa termostatom u svakoj prostoriji, tri klime, ALU/DRVENU stolariju sa električnim žaluzinama, solarno grijanje vode, kamin na drva, kamini roštilj itd... Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj jamči brzi prijenos vlasništva, a za ozbiljnoga kupca i mogućnost korekcije cijene! Božanstvena vila na izvanrednoj poziciji, koja očarava jedinstvenom ljepotom, raskošnim interijerom i eksterijerom te vrhunskom kvalitetom! Jedinstveno na Crikveničkoj rivijeri!! **PREPORUČAMO!!**
ID KOD AGENCIJE: 955

Дополнительная контактная информация

Внутренний: 512886

контрольный номер:

Agency ref id: 955