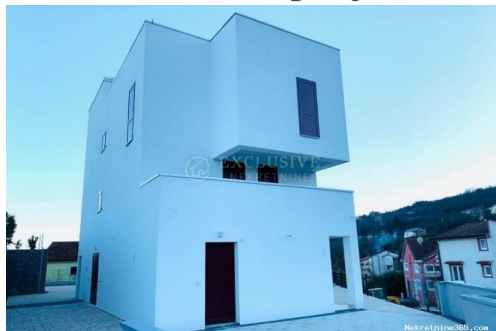


OPATIJA-BLIŽA OKOLICA-LUXSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 172M2 U NOVOJ VILI, Opatija - Okolica, Квартира



: Exclusive Nekretnine
Имя: Exclusive
Фамилия: Nekretnine
Название: Exclusive nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA-BLIŽA OKOLICA-LUXSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 172M2 U NOVOJ VILI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	172 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	200 m ²
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество
парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная
информация:

Dvoetažni stan u novoj vili sa tri stana. Stan ima 172m2, u prizemlju se nalaze radna soba, kuhinja,blagovaona i dnevna soba sa izlazima na terasu i vrt, WC, a na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Stan ima zaseban ulaz, okućnicu sa vrtom i terasom, tri parkirna mjesta te konobu. Na okućnici su postavljene instalacije za bazan. Svaki stan ima potpunu privatnost. Okućnica je uredjena i ogradjena sa ulazima na automatsko otvaranje, na parkiralištu je postavljena rampa na daljinsko upravljanje. Objekt je moderne i interesantne arhitekture, gradjen je i opremljen vrhunskim materijalima, klima uređjaji su sa inverterima, el.radijatori su BEHA sistem, LAUFEN sanitarije, GEBERIT I GROHE oprema, MARAZZI keramika, SEEMERLOCK opločenje okućnice,DEMIT fasada od 10-15cm, ALU-PVC stolarija, hrastov ili bambus parket te protuprovalna vrata. Stan je spreman za useljenja ! Vila je na cca 2km od mora i Opatije, te na cca 1km od Matulja. Nalazi se na mirnoj i traženoj lokaciji u okruženju desetak privatnih vila. IZUZETNA I VRIJEDNA NEKRETNINA, NE PROPUSTITE POGLEDATI !!!!! ID KOD AGENCIJE: 861

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 512893
Agency ref id: 861