

OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2 U NOVOJ VILI, Opatija - Okolica, Квартира



: Exclusive Nekretnine
Имя: Exclusive
Фамилия: Nekretnine
Название компании: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2 U NOVOJ VILI
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	167 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	200 m ²
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

Dvoetažni stan u novoj vili sa tri stambene jedinice i pogledom na more. Stan ima 167,20m², u prizemlju se nalaze radna soba, kuhinja, blagovaona i dnevna soba sa izlazom na okućnicu, WC, a na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Stan ima zaseban ulaz, okućnicu sa vrtom i terasom , tri parkirna mjesta te spremište. Na okućnici su postavljene instalacije za bazen. Okućnica je uredjena i ogradjena sa ulazima na diljinsko upravljanje te rampom na parkiralištu. Objekt je moderne i interesantne arhitekture, gradjen je i opremljen vrhunskim materijalima, klima uređjaji su sa inverterima, el.radijotiri BEHA sistem, LAUFEN sanitarije, GEBERIT i GROHE oprema, MARAZZI keramika, SEEMERLOCK opločenje okućnice, DEMIT fasada od 10-15cm, ALU-PVC stolarija, hrastov parket te protuprovalna vrata. Stan je spreman za useljenje ! Vila je na cca 2km od mora i centra Opatije, te na 1km do Matulja. Nalazi se na mirnoj i traženoj lokaciji u okruženju desetak privatnih vila. Izuzetna i vrijedna nekretnina, ne propustite pogledati !!!! ID KOD AGENCIJE: 860

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512894

Agency ref id: 860