

MATULJI - MUČIĆI - GRAĐEVINSKI TEREN SA VELIKIM POTENCIJALOM, Matulji, Земля



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	MATULJI - MUČIĆI - GRAĐEVINSKI TEREN SA VELIKIM POTENCIJALOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	1953 m ²
Цена:	120,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Matulji
Площадь города:	Mučići
Поштанский broj:	51211



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	Na prodaju imamo građevinski teren na izvanrednoj lokaciji, u blizini svih priključaka. Odličan teren kako za gradnju obiteljske kuće tako i za investitore za izgradnju više stambenih zgrada. U blizini terena je javni prijevoz, dućan, restoran, pošta, škola ... Podaci o izgradivosti: Podrum + 3 nadzemne etaže + tavan Parcela: min 600 m ² max 1400 m ² 25% izgradivost max 300 m ² 50% iskoristivost max
----------------------------	---

600 m² 3 stambene jedinice po parceli, ili 1 poslovni prostor + 2 stambene jedinice
Ukupna visina u sljemenu 12 metara, tj. 9 metara visina Udaljenost 3 metra od
parcela tj. 4 metara ako su 3 nadzemne etaže 6 metara od državne ceste Poslovni
prostori također moguće, stambeno isto, uredski prostori, trgovine, tihi i čisti
obrt... Stambeno poslovna naselja 2.000 m² max parcela, ali opet može biti tlocrt
300 m² Čista i uredna vlasnička dokumentacija bez ikakvih tereta. PRILIKA -
PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 463

Дополнительная контактная информация

Внутренний 512906

контрольный номер:

Agency ref id: 463