

CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Квартира



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компаний:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	69 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	134 m ²
Терраса площадь:	13 m ²
Цена:	298,500.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Свидетельство о
собственности: да

Дополнительная

Лифт: да
Энергоэффективность: А

Описание

Дополнительная
информация:

EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA!! U prizemlju ove ekskluzivne novogradnje imamo u prodaji apartman vrhunske kvalitete. Nalazi se na mirnome području, a opet u blizini svih sadržaja, pa tako do centra Crikvenice i do mora imate cca 10ak min šetnje. Stambeni dio se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, luksuzne kupaonice te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak i natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more, Crikvenicu i otok Krk. Stambena površina iznosi 61m² + terasa 13,50m². Apartman u vlasništvu ima i spremište u podrumu te okućnicu od 134 m², dok na korištenje ima i zajednički bazen sa odmaralištem te zajedničko spremište od cca 20m². Ukupna stambena površina je 69,37m² + okućnica 134m². Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete, drvo-aluminij velike staklene stijene koje osiguravaju besprijekornu osvijetljenost i prozračnost stana, Villeroy & Boch kupaonska oprema, keramika i parketi prve klase, protuprovalna vrata, klime itd. Budući kupac ima mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od cca 35.500,00 € Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!!!** Ne propustite ovu izvanrednu nekretninu!! Obratite nam se s povjerenjem. **PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 161**

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 512916
Agency ref id: 161