

CRIKVENICA ZALEĐE - IZVANREDNA KUĆA SA OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM, Crikvenica, Дом



: Exclusive Nekretnine
Имя: Exclusive
Фамилия: Nekretnine
Название: Exclusive nekretnine d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
почтовый код: 51410
Адрес: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	CRIKVENICA ZALEĐE - IZVANREDNA KUĆA SA OKUĆNICOM I VELIKIM POTENCIJALOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m ²
Размер участка:	440 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	8
Ванные комнаты:	2
Цена:	250,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Состояние

Построенный:	2000
Последнее обновление:	2018

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:
Место разрешения: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: D

Парковка

Количество
парковочных мест: 5

Описание

Дополнительная
информация:

ZALEĐE CRIKVENICE - KUĆA SA VELIKIM POTENCIJALOM U prodaji imamo ovu izvanredno očuvanu samostojeću kuću udaljenu od mora cca 3 km. Okružena je prirodom i pruža mir i odmor od ljetnih vrevi i gužvi. Sastoji se od prizemlja i kata, te lijepo okućnice od 440m2. Prizemlje je koncipirano kao open space i sastoji se od ulazne terase, ulaznog hodnika, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone, jedne spavaće sobe i lijepo prostrane terase koja se nalazi sa stražnje strane kuće. Stepene iz dnevnog boravka vode na gornju etažu koja se sastoji od hodnika, kupaone, 6 spavaćih soba i tri balkona. S obzirom da je kuća građena 2000 godine, izvanredno je očuvana, što se vidi odmah na prvi pogled pri ulasku u kuću. Osvježenje je definitivno potrebno, ali samo u vidu modernizacije kupaona i kuhinje, te novog namještaja. Zbog lijepo, dovoljno velike okućnice moguće je izgraditi i bazen. Sve u svemu, uz neveliku investiciju može se dobiti prvorazredna vila, a kada bi se izgradio još i bazen, dobili bi pravu malu spa oazu za uživanje i odmor u miru i tišini. Nekretnina koju svakako preporučamo! ID KOD AGENCIJE: 153

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 512917
Agency ref id: 153