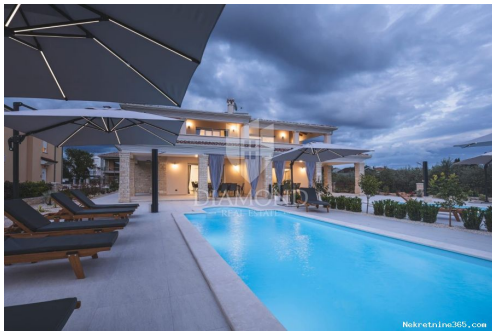


## Умаг, окolica! Moderna vila sa pogledom na more!, Умаг, Дом



|                    |                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| :                  | Agencija Diamond Realestate                                                   |
| Имя:               | Agencija                                                                      |
| Фамилия:           | Diamond Realestate                                                            |
| Название компании: | Diamond Real Estate d.o.o.                                                    |
| Service Type:      | Selling and renting                                                           |
| Вебсайт:           | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia                                                                       |
| Region:            | Istarska županija                                                             |
| City:              | Poreč                                                                         |
| City area:         | Poreč                                                                         |
| почтовый код:      | 52440                                                                         |
| Адрес:             | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat                                        |
| Mobile:            | +385 52 210 824                                                               |
| Phone:             | +385 52 210 824                                                               |
| О нас:             | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------|
| Заголовок:         | Умаг, okolica! Moderna vila sa pogledom na more! |
| Недвижимость для:  | Vendita                                          |
| Тип дома:          | отдельный                                        |
| Квадратных футов:  | 210 m <sup>2</sup>                               |
| Размер участка:    | 350 m <sup>2</sup>                               |
| Количество этажей: | 1                                                |
| Спальни:           | 6                                                |
| Ванные комнаты:    | 4                                                |
| Цена:              | 900,000.00 €                                     |
| Размещено:         | 16.04.2024                                       |

#### Состояние

|              |      |
|--------------|------|
| Построенный: | 2023 |
|--------------|------|

#### Месторасположения

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Страна:                         | Croatia           |
| Государство / Регион / Область: | Istarska županija |

Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag okolica Nekoliko minuta vožnje od grada Umaga, smještena na samo 500 m od mora nalazi se ova prekrasna moderna vila sa izuzetnim pogledom na more! Ukupna površina vile iznosi 210 m<sup>2</sup>, a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, tehnička soba i kupaonica. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa prekrasnoj uređenoj okućnici sa modernom rasvjetom i navodnjavanjem na kojoj je smješten bazen i sunčalište. Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama od drva na kojem se nalazi kupaonica i 3 spavaće sobe, od kojih dvije imaju svoju vlastitu kupaonicu i izlaz na veliku terasu sa prekrasnim pogledom na more. Kuća je građena sa vrhunskim materijalima sa podnim grijanjem i hlađenjem na klima uređaje u svakoj sobi. Pripadaju joj 3 parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i odličnog sadržaja ova kuća odlična je investicija one koji traže modernu nekretninu u blizini mora za korištenje u turističke svrhe ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo 5 minuta vožnje nalazi se centar grada Umaga, more i prekrasne plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-554

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 512948  
Agency ref id: 1027-554