

## Medulin, renoviran dvoetažni stan 64,58 m<sup>2</sup> na frekventnoj lokaciji!, Medulin, Квартира



: Dragan Šekerija  
Электронная почта: info@mp-nekretnine.hr  
Имя: Dragan  
Фамилия: Šekerija  
Название компании: MARKO POLO  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@mp-nekretnine.hr  
Вебсайт: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
почтовый код: 52203  
Адрес: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
О нас: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Medulin,renoviran dvoetažni stan 64,58 m2 na frekventnoj lokaciji!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	64.58 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	260,000.00 €
Размещено:	18.08.2023

### Состояние

Построенный:	2006
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Поштанский број:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да
Акт осмотра:	да



### Дополнительная

Инфраструктура:	Канализация, Электричество
Энергоэффективность:	B

### Отопление

Тип отопления:	Кондиционер
----------------	-------------

### Описание

Дополнительная информация:

Na frekventnoj lokaciji, na samom moru, prodajemo novouređeni dvoetažni stan u Medulinu, na I. katu ( zadnjem ), ukupne površine 64,58 m<sup>2</sup>. Stan smješten u zgradi na Medulinskoj šetnjici proteže se na dvije etaže. Prva etaža ( neto površine 37,94 m<sup>2</sup> ) sastoji se od : hodnika, dnevne sobe sa velikom staklenom stijenkom, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Drvene spiralne stepenice vode na drugu etažu u potkrovlju, koja se sastoji od : hodnika, spavaće sobe + dječje sobe i wc-a ( neto površine 26,64 m<sup>2</sup> ). Stan je kompletno renoviran i prodaje se namješten i opremljen kao na slikama. U svakoj prostoriji postavljen je klima uređaj ( grijanje/hlađenje ) . Ukupno 4 klima uređaja.NAPOMENA: stan nema terasu. Parkirno mjesto se nalazi ispred zgrade, javno je. Ovaj lijepi stan idealna je prilika kao investicija za turističko iznajmljivanje, a ujedno i pogodan za one koji žele miran obiteljski život, jer se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja udaljenosti 5 minuta pješice. Vlasništvo je uredno i čisto, nema tereta!

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513083  
Agency ref id: 538  
Контактный телефон: +385 95 2777 177