

Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra, Marčana, Дом



: M&M Legal
Имя: M&M
Фамилия: Legal
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: martina@mmlegal.hr
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Predivna nova villa sa grijanim bazenom, Marčana, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	215 m ²
Размер участка:	690 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	545,000.00 €
Размещено:	19.08.2023

Состояние

Новостроенная: да

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Marčana
Площадь города:	Marčana
Poštanski broj:	52206



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo modernu vilu površine 215m², sa 690m² okućnice. Vila ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + gostinjski wc. Kompletно je namještena; Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri, By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, vrata od medijapana rađena po mjeri, Dan kuchen austrijska kuhinja s Bosch električnim uređajima. Kupaonica od glavne spavaće sobe ima 2 umivaonika, walk in tuš i samostojeću kadu. Ispred vile nalazi se grijani bazen dimenzija 9x3.5m sa hidromasažnim pumpama, strojarnicom i velikim sunčalištem, Lounge, te natkriveni dio gdje je vanjski blagovaonski stol. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama. Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotropnim staklima

punjenim plinom . Aluminijske roletne s elektricnim pogonom u spavacim sobama
Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago.
Solarni panel na krovu za vodu. Tank za toplu vodu s el. grijačem (200 litara)
Prijemnik za punjenje elektricnih automobila. Priprema za video nadzor i alarmni
sustav Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 12km od mora/Fažane. Kuća
se prodaje bez namještaja što ostavlja novim vlasnicima mogućnost da je urede po
svojim željama. ID KOD AGENCIJE: 1247

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513124
Agency ref id: 1247