

## OPATIJA CENTAR - EKSKLUZIVNO NAMJEŠTENI STAN S OKUĆNICOM I JACUZZIJEM, Opatija, Квартира



: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Exclusive nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410  
Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA CENTAR - EKSKLUZIVNO NAMJEŠTENI STAN S OKUĆNICOM I JACUZZIJEM
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	74 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Терраса площадь:	182 m <sup>2</sup>
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

OPATIJA CENTAR - Prodajemo stan u centru Opatije 2S+DB (74m<sup>2</sup>) u prizemlju s okućnicom na kojoj se nalazi bio pergola, ostakljena i s tendama i jacuzzijem, klimatizirana i koja se kompletno otvara i zatvara. U podrumu zgrade se nalaze dva garažna mjesta 27,45m<sup>2</sup>(neto13.77m<sup>2</sup> površine),spremište 4.5m<sup>2</sup>(neto 2.25m<sup>2</sup> površine) i još dva parkirna mjesta na okućnici. Stan je kompletno namješten dizajnerskim namještajem, grijanje(podno) i hlađenje putem dizalice topline, alarm, video nadzor. Predmetni stan funkcionira kao zasebna jedinica(kuća). Sveukupna neto površina 140m<sup>2</sup>. PREPORUČAMO ! ID KOD AGENCIJE: 1874

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513227  
Agency ref id: 1874