

Kumodraž, uknjižena kuća 145m2+99m2, Voždovac, Дом



: ZidArt Nekretnine
Имя: ZidArt
Фамилия: Nekretnine
Название КОМПАНИИ: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://www.zidart.rs>
Страна: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000
Адрес: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
О нас:

The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market
Presentation of the current real estate
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet
Sighting of real estate on the ground
Finding customers and business negotiation
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kumodraž, uknjižena kuća 145m2+99m2
Недвижимость для: Vendita
Квадратных футов: 244 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 175,000.00 €
Размещено: 21.08.2023

Состояние

Построенный: 1975



Месторасположения

Страна: Serbia
Государство / Регион / Grad Beograd

Область:

Город:

Adresa:

Voždovac

Gornja

Описание

Дополнительная информация:

Дом в лучшей части Кумодраж, в непосредственной близости от начальной школы, магазинов (Shop&go) и общественного транспорта. Дом построен в конце семидесятых годов прошлого века с разрешением на строительство, как двухквартирный дом на участке в четыре сотки. Каждая половина дома использует два акра. В доме есть цокольный этаж, в котором есть большая комната с кухней, ванная комната, гараж и большая кладовая для твердого топлива, где есть отопительный котел. Верхний цокольный этаж дома функционирует как большая трехкомнатная квартира с кухней, столовой, тремя спальнями, ванной комнатой, прихожей и двумя террасами. Все установки (вода, электричество, канализация, утепление крыши) были сделаны на чердаке, все в серой фазе. Зарегистрировано 145 м2 и еще 99 м2 поданы на легализацию. Легализация будет сделана быстро, если этого захочет заинтересованный покупатель. Комиссия агентства 2% от договорной цены.

Дополнительная контактная информация

Внутренний

513296

контрольный номер:

Agency ref id:

5733