

## Кућа са базеном у изградњи на мирној локацији, Valtura, Istra, Ližnjan, Дом



: M&M Legal  
Имя: M&M  
Фамилия: Legal  
Название КОМПАНИИ: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Вебсайт: <https://mmlegal.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
О нас: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Kuća sa bazenom u izgradnji na mirnoj lokaciji, Valtura, Istra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	206 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1994 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	650,000.00 €
Размещено:	21.08.2023

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Ližnjan
Площадь города:	Valtura
Poštanski broj:	52204

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Парковка

Количество парковочных мест:	4
------------------------------	---

## Описание

Дополнительная информация:	U prodaji je ova moderna kuća udaljena svega par minuta vožnje od centra grada Pule. U svojih 206 m <sup>2</sup> stambenog prostora smjestili su se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaoonica, utility te komunikacija sa natkrivenom terasom. Na katu su se smjestile tri spavaće sobe, hodnik, dvije kupaoonice i terase ukrašene staklenom ogradom. Jedna od spavaćih soba sadrži
----------------------------	--

vlastitu kupaonicu. Sa kata se proteže predivan nesmetani pogled na zeleni okoliš koji okružuje nekretninu te djelomičan pogled na more. S obzirom da je kuća sagrađena u zadnjem građevinskom dijelu ova nekretnina garantira mir i privatnost. Zanimljiv dio nekretnine je i ograđeni vrt ukrašen maslinama. Prodaje se kompletno namještena i opremljena klima uređajima, podnim grijanjem, roletama na struju. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1250

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 513314

контрольный номер:

Agency ref id: 1250