

Кућа 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine, Hlebine, Дом



: Re/Max Partner
Имя: Re/Max
Фамилия: Partner
Название компании: RE/MAX Partner
Дополнительный Email: partner@remax.hr
Вебсайт: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivnica>
Страна: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
почтовый код: 48000
Адрес: Svilaraska 17
Mobile: +385(0)916547392
О нас: RE/MAX Partner
Svilaraska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000
Reg No.: 61/2023

Детали объявления

Общее

Заголовок: Кућа 247m2 + poslovni prostor 69m2 - Hlebine
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 247 m²
Размер участка: 963 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 7
Ванные комнаты: 1
Цена: 106,000.00 €
Размещено: 21.08.2023

Состояние

Состояние: Обитаемый

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Koprivničko-križevačka županija
Область:	
Город:	Hlebine
Площадь города:	Hlebine

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Электричество, Газ
Энергоэффективность:	Нет
Двор:	Беседка
Доступ с автомобиля:	Автомобиль



Отопление

Центральное отопление:	нет
Тип отопления:	Сырая топлива

Парковка

Гараж:	да
--------	----

Описание

Дополнительная информация:	<p>Prodaje se obiteljska kuća sa velikim dvorištem i uređenim poslovnim prostorom. Nekretnina je smještena nedaleko centra pitoresknog mjesta Hlebine, nadaleko poznatog po slikarstvu i umjetničkim kolonijama. Originalno građena u periodu 1984-1988 god., kuća je doživjela veću rekonstrukciju 1990 god. te je prenamjenom dobila poslovni prostor u prednjem dijelu (68,95 m²). Poslovni prostor je u potpunosti odvojen od stambenog, uključujući i instalacije te je, iako originalno namjenjen trgovini, zbog velikog i dnevnom svjetlu ozloženog prostora pogodan i za bilo koju drugu vrstu djelatnosti (galerija / izložbeni prostor / frizerski salon / ured i sl.) Stambeni prostor se sastoji od prizemlja, kata te uređenog potkrovlja. U prizemlju se smjestio ulaz, kuhinja i blagovaonica, dok se na katu smjestila kupaonica, dnevni boravak i 4 sobe. U potkrovlju se nalazi još jedna uređena soba te tavanski prostor koji se koristi kao skladišni. Nekretnina se proteže kroz 2 odvojene katastarske čestice - čestica na kojoj se nalazi kuća veličine 690 m² te susjedna čestica veličine 580 m², u potpunosti u građevinskoj zoni. Osim kuće, nekretnina se sastoji i od 4 pomoćna objekta veličine 47 / 25 / 42 i 35 m². Nekretnina ima svu urednu dokumentaciju te je bez tereta, a stambeni i poslovni prostor imaju i zasebni Energetski certifikat. Za više informacija o nekretnini kopirajte link remax.hr/300631001-148 u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.</p>
----------------------------	---

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513316
Agency ref id: 300631001-148
Контактный телефон: +385 (91) 654-7392