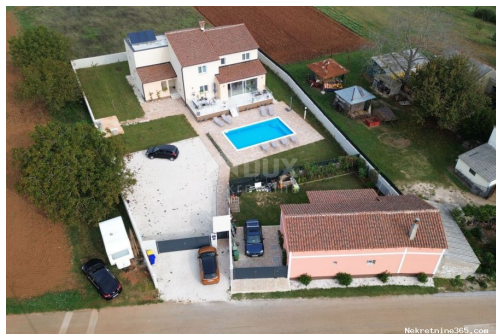


## ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s pomoćnim objektom, Barban, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, BARBAN - Luksuzna vila s pomoćnim objektom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	358 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1499 m <sup>2</sup>
Спальни:	18
Ванные комнаты:	5
Цена:	890,000.00 €
Размещено:	09.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Barban
Площадь города:	Barban
Poštanski broj:	52207

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Описание

Дополнительная информация:

Барбан – небольшое живописное средневековое поселение типа акрополя в южной части восточной Истрии, расположенное над долиной реки Раша. Хорошо сохранившиеся архитектурные постройки периодов барокко и готики, фрески и глаголические надписи, церкви, дворцы и городские стены, рыцарская игра «Гонка на кольцах», традиционный фестиваль вина и фестиваль инжира делают Барбан чрезвычайно привлекательным. Муниципалитет Барбан, имеющий выход к морю в заливе Рашко, занимает площадь 100 км<sup>2</sup>. Помимо Барбана, в красивой зелени Барбанштины есть еще 31 поселение. Недалеко от центра Барбана находится просторное поместье из двух зданий. Красивая вилла классического дизайна построена из материалов высшего качества и занимает первый и второй этажи, общей площадью 278 м<sup>2</sup>. Этаж представляет собой ночную зону с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами. В каждой комнате установлен кондиционер и подключение к спутниковому телевидению. На первом этаже находится просторная гостиная с выходом на террасу, столовая и полностью оборудованная кухня. Также имеется гостевой туалет, тренажерный зал и игровая комната, а также сауна и душ. Вилла полностью кондиционирована, а в гостиной, столовой и кухне установлены электрические полы с подогревом. Также установлены солнечные батареи для горячего водоснабжения. Внешний вид оформлен и в прекрасном состоянии. Имеется просторная парковка, красивые зеленые зоны с высаженными декоративными растениями и фруктовыми деревьями, баскетбольная площадка и красивый бассейн с подогревом 38 м<sup>2</sup> с обустроенной зоной для загара. Полностью огороженный двор, тщательно обустроенный и обслуживаемый, занимает площадь 1499 м<sup>2</sup>, внутри него есть еще одно вспомогательное помещение площадью 80 м<sup>2</sup>, состоящее из гостиной, столовой и кухни, а также спальни и ванной комнаты. Вспомогательное здание имеет отдельный вход и огороженную часть сада, чтобы не нарушать приватность основного здания. В настоящее время недвижимость сдается в аренду туристам в летний сезон, и большим плюсом и особенностью этой недвижимости является то, что новый владелец имеет возможность взять на себя арендный бизнес с возможностью проживания во вспомогательном здании и тем самым обеспечить возврат вложенных денег при приобретении великолепной новой недвижимости в Истрии. Уважаемые

клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23547

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 513323  
Agency ref id: 23547  
Контактный телефон: +385 92 106 5592